



EEKLO, 28 september 2023

**Betreft:** Kosten van 2022/07 - 2023/06

Geachte heer en mevrouw

Gelieve hieronder uw afrekening te willen vinden van de residentie: Residentie Achterleie

Indien u de opvraging voor de dringende rioleringswerken nog niet heeft betaald dan is deze mee opgenomen in het eindsaldo van deze afrekening. De betalingen zijn verwerkt tot en met 27/09/2023.

<b>E / B - Onkosten in de gemeenschappelijke delen:</b>						<b>377,20</b>	<b>EUR</b>
							<b>0,00</b>
0202 - 1/07/2022 - 30/06/2023 (365 / 365 dagen)						€ 377,20	
B.A.	Basisakte	3.066,88 (123/1000)	Totaal	Aandeel	377,20	0,00	
61300	Erelonen syndici		1.977,72	243,24			
616	Administratie- en beheerskosten		1.059,48	130,32			
61601	Frankeerkosten		29,68	3,64			

<b>Eigenaar - Onkosten in de gemeenschappelijke delen:</b>						<b>199,16</b>	<b>EUR</b>
							<b>14,21</b>
0202 - 1/07/2022 - 30/06/2023 (365 / 365 dagen)						€ 199,16	
B.A.	Basisakte	1.619,20 (123/1000)	Totaal	Aandeel	199,16	14,21	
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties		0,00	0,00			
61305	Andere erelonen		393,25	48,37			
6140	Brandverzekering		998,61	122,83			
6141	Burgerlijke aansprakelijkheid		59,40	7,30			
6146	Rechtsbijstand		167,94	20,66			
6166	Diverse kosten beheer		0,00	0,00			

<b>Bewoner - Onkosten in de gemeenschappelijke delen:</b>						<b>1.317,10</b>	<b>EUR</b>
							<b>193,58</b>
0202 - 1/07/2022 - 30/06/2023 (365 / 365 dagen)						€ 1.317,10	
B.A.	Basisakte	10.708,62 (123/1000)	Totaal	Aandeel	1.317,10	193,58	
6100	Brandbeveiliging		120,00	14,76			
6102	Elektrische installaties		80,56	9,91			
6104	Schrijnwerken		92,22	11,34			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract		526,32	64,68			
6120	Water		2.260,48	278,04			
6121	Elektriciteit		7.629,04	938,37			

<b>Totaal kosten:</b>	<b>1.893,46</b>	<b>EUR</b>
-----------------------	-----------------	------------



BTW 0%	€ -169,32	=	€ 0,00	
BTW 6%	€ 379,43	=	€ 22,76	
BTW 21 %	€ 881,15	=	€ 185,03	
BTW Vrijgesteld	€ 594,41	=	€ 0,00	

<b>Overzicht van uw persoonlijke rekening:</b>			<b>-984,00 EUR</b>
Afrekening vorig jaar	1/07/2022		€ -775,53
BET - Binnenkomende betaling (393-0080954-48): 000/2000/65025	17/10/2022		€ -399,75
BET - Uitgaande betaling (393-0080954-48): saldo in uw voordeel - situatie op 21/12/2022	23/12/2022	€ 124,43	
BET - Uitgaande betaling (393-0080954-48): saldo in uw voordeel - situatie op 21/12/2022	23/12/2022	€ 251,35	
BET - Binnenkomende betaling (393-0080954-48): 000/2000/65025	6/01/2023		€ -430,50
PRO - Bijzondere provisie voor dringende herstellingen na ratteninvasie	13/01/2023	€ 307,50	
BET - Binnenkomende betaling (393-0080954-48): 000/4017/52677	16/01/2023		€ -307,50
BET - Binnenkomende betaling (393-0080954-48): 000/2000/65025	10/04/2023		€ -430,50
PRO - Kwartaalopvraging werkmiddelen - juli - september	4/07/2023	€ 430,50	
BET - Binnenkomende betaling (393-0080954-48): 000/2000/65025	11/07/2023		€ -430,50
PRO - Dringende vernieuwing hoofdriolering gelijkvloers	21/09/2023	€ 676,50	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die vóór de datum van de eindafrekening (28 september 2023) vallen.

<b>Te betalen (kosten + overzicht persoonlijke rekening):</b> <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	<b>909,46 EUR</b>
--	-------------------

Mogen wij u vriendelijk verzoeken dit bedrag vóór 15 oktober 2023 over te schrijven op rekeningnummer BE80 7360 3393 1977 van Residentie Achterleie, met als mededeling 000/1002/11306.

Met vriendelijke groeten,

voor en namens de V.M.E.  
Yves Vande Walle  
Syndicus



Boelare 85  
9900 Eeklo

beheer@dyproso.be  
www.dyproso.be

Pagina 3 / 3

<b>Uw werkings- en reservekapitaal:</b>	<b>630,18 EUR</b>	
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (1.123,41)	138,18
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (4.000,00)	492,00

Betalingsgegevens

vervaldatum 15/10/2023

<b>Bedrag:</b>	<b>909,46 EUR</b>
<b>Rekening:</b>	IBAN: BE80 7360 3393 1977 - BIC: KREDBEBB Residentie Achterleie, Achterleie 3, 9000 GENT
<b>Mededeling:</b>	+++000/1002/11306+++